

**UCHWAŁA NR XXIX/154/2013**  
**RADY GMINY W CZERMINIE**  
z dnia 27.06.2013

**w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Czermin**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647-j.t. z póź. zm.)

**Rada Gminy w Czerminie**  
**postanawia:**

§1

Uchwała się II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/154/2001 Rady Gminy w Czerminie z dnia 31 sierpnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czermin,
- 2) Załącznik Nr 2 – rysunek II zmiany Studium, wykonany na planszy pn. „Uwarunkowania przestrzenne” w skali 1:10 000,
- 3) Załącznik Nr 3 – jednolity rysunek Studium, pn. „Kierunki i zasady polityki przestrzennej” w skali 1:10 000.

§3


Zmiana Studium dotyczy dziewięciu terenów położonych w miejscowości Wola Otałęska i Otałęż, w zasięgu i zakresie określonym w załącznikach wymienionych w §2.

§4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Czermin.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Czermin  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Stanisław Leś

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Czerminie uchwalającej

### II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin

*sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227 póź. zm.)*

II zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647-j.t. z póź. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233).

W trakcie sporządzania zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227 z póź. zm.).

Zmiana Studium została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Prace nad projektem zmiany Studium zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XVIII/92/2012 Rady Miejskiej w Czerminie z dnia 14 czerwca 2012r. która rozstrzygnęła o przystąpieniu do jego sporządzania.

Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium zostały rozesłane do właściwych organów, ukazały się w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Wnioski od osób prywatnych oraz prawnych nie wpłynęły, natomiast wnioski organów zostały uwzględnione w w/w projekcie.

Projekt zmiany Studium został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Czerminie oraz uzgodniony przez właściwe organy, wniesione zalecenia zostały uwzględnione w projekcie Studium.

Wyłożenie projektu II zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 2 kwietnia do 22 kwietnia 2013r. W dniu 16 kwietnia 2013r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. W wyniku wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do zmiany Studium ani do prognozy.

Przyjęte w projekcie zmiany Studium rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą urbanistyczną. Uwzględniają uwarunkowania stanu istniejącego. Uchwalenie zmiany Studium stworzy możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej, usługowej oraz produkcyjnej.

**Z uwagi na powyższe Rada Gminy w Czerminie Uchwałą Nr XXIX/154/2013 w dniu 27 czerwca 2013 r. uchwaliła II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin.**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Stanisław Leś

**PODSUMOWANIE**  
**do uchwały Rady Gminy w Czerminie uchwalającej**

**II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Czermin**

*sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227 z póź. zm.)*

II zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647-j.t. z póź. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233).

W trakcie sporządzania zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227 z póź. zm.).

Projekt zmiany Studium został zaopiniowany bez uwag przez wojewódzkiego inspektora sanitarnego, powiatowego inspektora sanitarnego oraz regionalnego dyrektora ochrony środowiska. W trakcie prac nad projektem opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie projektu II zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 2 kwietnia do 22 kwietnia 2013r. W dniu 16 kwietnia 2013r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. W wyniku wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do zmiany Studium ani do prognozy.

Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, ustaliła, iż rozwiązania przyjęte w ww. dokumencie są zgodne ze wskazaniami racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody. Wg ww. prognozy nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko spowodowanych realizacją ustaleń zmiany studium.

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne formy ochrony przyrody. Teren objęty zmianą Studium nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000 a skutki realizacji ustaleń zmiany Studium nie będą miały wpływu bezpośredniego ani pośredniego na te obszary.

W trakcie sporządzania zmiany Studium nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż położenie Gminy oraz skala przedsięwzięć możliwych do realizacji na tym obszarze wyklucza możliwość zaistnienia bezpośrednich oddziaływań o charakterze transgranicznym. Monitorowanie oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, może zostać przeprowadzone w oparciu o Państwowy Monitoring Środowiska wykonywany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Z uwagi na charakter inwestycji nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. Przedmiotowe inwestycje przyczynią się do wzmocnienia istniejącego potencjału aktywności gospodarczej Gminy.

**Z uwagi na powyższe Rada Gminy w Czerminie Uchwałą Nr XXIX/154/2013 w dniu 27 czerwca 2013 r. uchwaliła II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin.**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Stanisław Leś