

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r, poz.594 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst : Dz. U. z 2010 r. Nr 95 , poz. 613 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 w zw. z art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( jednolity tekst: Dz. U. z 2011r. Nr 197, poz.1172) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku (M. P. z 2013 r.poz.724)

**Rada Gminy w Czerminie  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

**1) od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,56 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**  
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ws”, - **0,05 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **14,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

**3) od budowli – 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§2**

Traci moc Uchwała Nr XXII/109/2012 Rady Gminy w Czerminie z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2014.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Stanisław Leś