

**UCHWAŁA Nr XL/210/2014**  
**RADY GMINY W CZERMINIE**  
**z dnia 3 października 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt .9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594/, oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518/,

**Rada Gminy w Czerminie**  
**uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujących nieruchomości mienia komunalnego:

1. działka nr 924 o powierzchni 0,03 ha położona we wsi Wola Otałęska, Powyższa działka spełnia w/w warunek art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i będzie zbyta na rzecz właściciela działki przyległej nr: 921.
2. działka nr 286/16 o powierzchni 0,06 ha położona we wsi Łysaków, Powyższa działka spełnia w/w warunek art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i będzie zbyta na rzecz właściciela działki przyległej nr: 286/29.
3. część działki nr 1179/1 powierzchni około 0,08 ha położona we wsi Łysaków, Powyższa działka spełnia w/w warunek art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i będzie zbyta na rzecz właścicielki działki przyległej nr: 1179/2.
4. część działki nr 1186/60 powierzchni około 0,09 ha położona we wsi Łysaków, Powyższa działka spełnia w/w warunek art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i będzie zbyta na rzecz właścicielki działki przyległej nr: 1179/2.
5. część działki nr 1186/59 powierzchni około 0,01 ha położona we wsi Łysaków, Powyższa działka spełnia w/w warunek art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i będzie zbyta na rzecz właścicielki działki przyległej nr: 1179/2.
6. część działki nr 1186/66 powierzchni około 0,01 ha położona we wsi Łysaków, Powyższa działka spełnia w/w warunek art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i będzie zbyta na rzecz właścicielki działki przyległej nr: 1179/2.

§ 2

Wykonania Uchwały dokona Wójt Gminy Czermin w oparciu o przepisy ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Komunikacji i Ochrony Środowiska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Stanisław Leś*

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XL/210/2014 RADY GMINY W CZERMINIE z dnia 3 października 2014 roku

Sprzedaż w formie bezprzetargowej części działki nr 1179/1 powierzchni około 0,08 ha położona we wsi Łysaków, części działki nr 1186/60 powierzchni około 0,09 ha położona we wsi Łysaków, części działki nr 1186/59 powierzchni około 0,01 ha położona we wsi Łysaków i części działki nr 1186/66 powierzchni około 0,01 ha położona we wsi Łysaków na poszerzenie nieruchomości na rzecz właścicielki działki przyległej nr: 1179/2 trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości poprzez zapewnienie działce siedliskowej 1179/2 dostępu do drogi publicznej gminnej. Ponadto działki które będą sprzedane w trybie bezprzetargowym nie mogą samodzielnie stanowić działek budowlanych. Działki te będą zbyte na rzecz tej samej osoby a rozdzielanie sprzedaży tych nieruchomości na kilka etapów powodowałoby poniesienie dodatkowych kosztów finansowych przez Gminę Czermin związanych z przygotowaniem tych nieruchomości do sprzedaży (podział geodezyjny nieruchomości). Ponadto stan zagospodarowania tych nieruchomości świadczy o tym że już w chwili obecnej te działki są zagospodarowane przez właściciela działki 1179/2 i stanowią gospodarczą i logiczną całość.

  
WÓJT  
Leon Getinger