



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Rozdział II SWZ (Projekt umowy)

UMOWA NR /2023

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy **Gminą Czermin** 39-304 Czermin 140 reprezentowaną przez:

Sławomira Sidura - Wójta Gminy Czermin

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Sławomira Orłowskiego
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

z siedzibą

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej również „**Stronami**”.

Podstawą zawarcia umowy jest przeprowadzone postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Trzciana i Łysaków oraz budowa sieci wodociągowej w miejscowości Czermin**”
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest w ramach projektu pn.: „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Trzciana i Łysaków oraz budowa sieci wodociągowej w miejscowości Czermin*” i objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno – ściekowa*” w ramach działania „*Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich*”, poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja z postępowania, dokumentacja projektowa, przedmiary, uzgodnienia i decyzje administracyjne oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do umowy i będące jej integralną częścią. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
5. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

§ 2

Podwykonawcy.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, projektu zmian umowy,** przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej zastrzeżenie w sytuacji, gdy zawiera ona zapisy niezgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych lub pozostające w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy, a w szczególności, gdy:
 - a) umowa o podwykonawstwo nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca,
 - b) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - d) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,
 - e) termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
 - f) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 - g) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.**
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 4 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 3

Terminy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do: **50 tygodni od daty podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
3. Za termin zgłoszenia gotowości do odbioru, uważa się datę wpływu zawiadomienia wraz z kompletem dokumentów odbiorowych do Urzędu Gminy Czermin w godzinach jego urzędowania tj.: poniedziałek - piątek 8:00-16:00.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w dniu podpisania umowy;
 - 2) przekazania następujących dokumentów:
 - a) kompletnej dokumentacji projektowej – dostępna jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania,
 - b) dziennika budowy;
 - c) pozwolenia na budowę;
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonania odbioru przedmiotu umowy;
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W razie konieczności Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapewnienia nadzoru autorskiego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. dokumentacją projektową;
 - b. warunkami pozwolenia na budowę;
 - c. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - d. specyfikacją warunków zamówienia,
 - e. ofertą,
 - f. obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - 2) Wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
 - 3) Pokryć wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, itp.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 4) Wykonać wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągów) i badania.
 - 5) Wykonać odwodnienie wykopów.
 - 6) Pokryć koszt opracowania projektów organizacji ruchu dla tych części zadania, gdzie projekt nie został opracowany, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót – jeżeli dotyczy.
 - 7) Zapewnić obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia; Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy m.in. tyczenie trasy - osi obiektów liniowych stałych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy. Termin ich dostarczenia do Zamawiającego ustala się na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 8) Z wyprzedzeniem wymaganym przepisami, zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, zarządcę drogi oraz Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu robót objętych zamówieniem.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe posiadają wymagane certyfikaty i atesty;
 - 2) wszystkie prace będzie wykonywać zgodnie z sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP i P.poż.;
 - 3) w trakcie wykonywania wykopów zwróci szczególną uwagę na uzbrojenie podziemne. Roboty ziemne i montażowe wykona ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika/właściciela uzbrojenia. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia i zabezpieczyć go przez podwieszenie lub w inny sposób wymagany przepisami i wskazany przez użytkownika/właściciela uzbrojenia.;
 - 4) niezależnie od przewodów jakie widnieją na mapie syt-wys. i które naniesione zostały na profile, w trakcie rozpoczynania robót ziemnych dokona każdorazowo rozpoznania u mieszkańców odnośnie ewentualnych nowych podłączeń wykonanych od momentu wykonania planów geodezyjnych. Dotyczy to wszystkich rodzajów mediów;
 - 5) przed rozpoczęciem montażu rur sprawdzi geodezyjnie niweletę podsypki piaskowo-żwirowej na dnie wykopu. Dno powinno być gładkie i wolne od kamieni;
 - 6) odbiór techniczny sieci kanalizacyjnej i wodociągowej odbędzie się po przeprowadzeniu badania szczelności;
 - 7) po zakończeniu robót odtworzy pierwotny stan terenu oraz odbuduje zniszczone elementy dróg i przeprowadzi renowację nawierzchni;
 - 8) dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należy także:
- 1) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli dotyczy;
 - 2) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
 - 3) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy;
 - 4) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a. ochronę mienia,
 - b. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - e. organizację zaplecza,
 - f. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- g. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - h. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
netto: zł
słownie:
wartość podatku VAT ...%: zł
słownie:
brutto: zł
słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje całość nakładów niezbędnych do wykonania zadania, w tym w szczególności: roboty budowlane, wykonanie dokumentacji powykonawczej, kompleksową obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz operatem kolaudacyjnym, zabezpieczenie terenu, koszty wykonania i likwidacji zaplecza robót, koszty materiałów i urządzeń, pracy sprzętu i transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy.
3. **Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.** Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest **umową ryczałtową** w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. **Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.** Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji całości zadania i protokolarnym końcowym odbiorze zamówienia.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie uregulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zamawiający zapłaci fakturę VAT, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami odbiorowymi.
8. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 30-dniowego liczony od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.
9. **W przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowany i odebrany przedmiot umowy pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom albo przedstawienia oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorącym udział w realizacji zamówienia o spłacie wymagalnego wynagrodzenia.**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

§ 7

Warunki płatności, rozliczenie

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji całości zadania i protokolarnym końcowym odbiorze zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż **30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku.**
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonego za zgodność przelewu bankowego bądź oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorącym udział w realizacji zamówienia o spłacie wymagalnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 14 dni od daty zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub upływu terminu na ich zgłoszenie.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- a) Zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6,
- b) Zaistnieje konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na kwotę większą niż 5 % wartości umowy (brutto) w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w § 6 ust 1.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny brutto** przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę złotych,
słownie: złotych
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania, iż zostało należycie wykonane.
3. Pozostałe 30% kwoty, o której mowa w ust.1, zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac umownych Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do przedłużenia terminu ważności dokumentów gwarancyjnych. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia należnego zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Warunki odbioru

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – *nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.*
 - 2) **odbioru końcowy** po zakończeniu wszystkich robót budowlanych - *będący podstawą wystawienia faktury końcowej.*
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. **Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót**, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
4. **Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty** wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
 - 3) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru).
 - 6) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
 - 7) inne dokumenty wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia oraz przewidziane w SWZ i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego **w terminie do 7 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, **w terminie do 7 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego – pisemnie (wraz z kompletem niezbędnych dokumentów odbiorowych) bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego – zgodnie z § 3 ust. 2-3.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
10. **W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 8 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).**

§ 10

Zatrudnienie na podstawie umów o pracę

1. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę – osób, z wyłączeniem kadry kierowniczej, wykonujących czynności w zakresie:**
 - osoby zajmujące się kierowaniem pojazdami, operowaniem sprzętem budowlanym,
 - osoby wykonujące wszelkie prace fizyczne, w tym instalacyjno-montażowe.jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510). Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
2. Dla udokumentowania zatrudnienia wskazanych wyżej osób na podstawie umowy o pracę **Wykonawca / Podwykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

3. W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Wskazani pracownicy świadczyć będą pracę na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę / Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt. 4 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
7. W przypadku niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w tym paragrafie, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 13 umowy.
8. **Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.**

§ 11

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy nadzorującym przebieg realizacji przedmiotu umowy będzie Kierownik budowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego kontrolującym przebieg realizacji przedmiotu umowy będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany swojego przedstawiciela kontrolującego przebieg realizacji przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy ... **miesięcznej gwarancji i rękojmi** za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie listem poleconym w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z postanowieniami § 13 umowy lub usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.
5. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli przed jego upływem zamawiający zawiadomił wykonawcę o wadzie.
6. Gwarancja obejmuje:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji - realizowane na koszt Wykonawcy;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji - realizowane na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w ciągu 4 dni od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).
 8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
 9. Wykonawca może powierzyć na swój koszt i ryzyko wykonanie obowiązków gwarancyjnych osobie trzeciej.
 10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
 11. W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie (§ 12 ust 7 i 8) zastosowanie mają kary określone w § 13 umowy.
 12. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy przypadek;
 - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek;
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia,
 - j) za nieprzedstawienie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w terminie, o którym mowa § 10 ust. 2 (lub jego aktualizacji) oraz dokumentów z § 10 ust. 4 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - k) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 10 ust. 3 umowy – w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy.
 - l) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wskazane w § 10 ust. 1
 - m) jeżeli przedmiot umowy realizowany będzie niezgodnie z treścią oświadczenia złożonego na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych.
 6. Strony nie będą zobowiązane do zapłaty kar umownych, jeżeli niewykonanie obowiązków zostanie spowodowane siłą wyższą.
 7. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidywalne przez żadną ze stron przyczyny, bądź będące poza ich kontrolą, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, takich jak: naturalne katastrofy, pożary, powódzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne, działania wojenne.
 8. W przypadku zaistnienia siły wyższej, strona dotknięta informuje natychmiast pisemnie drugą stronę oraz przeprowadzane są konsultacje w celu ustalenia wspólnego postępowania.
 9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- f) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
 - g) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, jest w zwłoce z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że zwłoka nie nastąpiła z winy Wykonawcy,
 - h) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - i) jeżeli podmiot / osoby ze strony Wykonawcy zostaną wpisane na tzw. „listy sankcyjne”, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt b-h powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy. W przypadku określonym w ust.1 pkt i odstąpienie powinno nastąpić natychmiastowo.
 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b, c Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron -koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §15 ust. 1 pkt. b-h, i koszty te ponosi Wykonawca.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) gdy zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem różnicowym opracowanym na podstawie obmiaru i średnich cen z SEKOCENBUDu obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana,
- b) gdy zachodzi konieczność zaniechania lub / i / albo niewykonania robót przewidzianych w dokumentacji technicznej. Podstawą obniżenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem opracowanym na podstawie obmiaru i średnich cen z SEKOCENBUDu obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana,
- c) gdy zachodzi konieczność realizacji dodatkowych robót/ dostaw / usług lub robót dodatkowych /dostaw /usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem opracowanym na podstawie obmiaru i średnich cen z SEKOCENBUDu obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana,

2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów,
- b) braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- c) opóźnienia w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy (jeśli dotyczy) oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego,
- d) konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,
- e) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
- f) opóźnienia w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.),
- g) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa
- h) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
- i) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy
- j) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- k) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w przedmiarach robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);
- l) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na termin realizacji umowy

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

3) zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku:

- a) ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych
- b) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone
- c) z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy
- d) gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania
- e) o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia
- f) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia
- g) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowaną zaprzestaniem / brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów / zerwaniem łańcucha ich dostaw
- h) pojawienia się na rynku materiałów umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót / korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych lub technologicznych
- i) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy

4) zmiany sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

5) zmiany organizacyjnej polegającej na:

zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SWZ i złożonej oferty.

6) zmiany wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w pkt. 4) niniejszego § nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów:

- a) jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
 - b) jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami Zamawiającego wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 - d) wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2. okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłożyć:
 - a) opis proponowanych zmian,
 - b) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.
 6. Do wyżej wspomnianej propozycji druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 14 dni.
 7. W przypadku braku odpowiedzi w podanym terminie, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

8. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, jeśli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić w wypadku wykazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Wprowadzenie, zmiana lub rezygnacja z innego Podwykonawcy niż ten, o którym mowa w ust. 8 wymaga dokonania czynności określonych w §2 umowy.
10. Oprócz przypadków określonych w ust. 2 pkt 1, strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (dalej: PPK),-na zasadach i w sposób określony w ust. 11-22, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt. 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt. 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z odpowiednią zmianą wynagrodzenia, rozumianą jako suma wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
17. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 10, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 10 pkt. 2) lub pkt. 3) lub pkt. 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 3).
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Pracowniczych Planów Kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 4).
19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 18 pkt. 2).
20. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 17, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
21. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 17. W takim przypadku przepisy ust. 18-20 oraz 22 stosuje się odpowiednio.
22. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 1-2 ustawy Pzp, przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS (na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 545, z późn. zm.) - zwany dalej wskaźnikiem GUS,

2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna, z wartości kwartalnych wskaźników GUS, opublikowanych za każdy pełny kwartał od zawarcia umowy do momentu złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, liczona po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zmieni się o poziom przekraczający 15%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

3) zmiana wskaźnika w okresie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia,

4) uprawnienie do złożenia pierwszego wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, kolejny wniosek o waloryzację wynagrodzenia może być złożony po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia pierwszego wniosku o waloryzację wynagrodzenia (wnioski o waloryzację wynagrodzenia nie mogą być składane częściej niż co 6 miesięcy);

5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;

6) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-5 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 15\%) = C$$

gdzie:

A – wartość prac wykonanych lub do wykonania w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B – średnia arytmetyczna wartości kwartalnego wskaźnika GUS, opublikowanych za każdy pełny kwartał od zawarcia umowy do momentu złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.

C - wartość zmiany umowy.

2. Strona Umowy składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności:

1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

3. Maksymalna (łącznie) wartość zmian wysokości wynagrodzenia dokonanych w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia (art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych) nie może być wyższa niż 2 % pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

4. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

5. **Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, w tym samym trybie zobowiązany jest do dalszej waloryzacji wynagrodzenia dla podwykonawców zgodnie z zasadami określonymi w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku powstania sporu pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu i zobowiązują się do poddania rozstrzygnięcia sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY