

UMOWA nr

Zawarta w dniu r. w Czerminie pomiędzy:

Gminą Czermin

z siedzibą 39-304 Czermin 140, NIP 817-21-75-391

zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Sławomir Sidur – Wójt Gminy Czermin,

przy kontrasygnacie

Sławomir Orłowski – Skarbnik Gminy Czermin

a

z siedzibą

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez

.....
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego (zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro) zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „**Budowa i modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych w Czerminie i Szafranowie**”
2. Szczegółowy zakres robót określa Oferta / Formularz ofertowy Wykonawcy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do dnia 30.10.2023 r.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa na budowie i w jej bezpośrednim otoczeniu.
2. W czasie trwania budowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot budowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ustępie 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane” oraz wymaganiom określonym w Zapytaniu ofertowym.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **zł netto**, plus 23% podatek VAT w wysokości **zł**, wartość brutto **zł**
Słownie złotych brutto ;

§ 7

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru - w wysokości **0,50%** wynagrodzenia netto ustalonego za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wys. **0,25%** wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wys. **5%** wynagrodzenia umownego netto.

B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podano w §11, pkt 1 niniejszej umowy - w wys. **5%** wynagrodzenia umownego netto.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - A. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - B. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 9

Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy od daty odbioru.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia, za przedmiot zamówienia, nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu pełnego zakresu zamówienia.
2. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 14 dni (licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami odbiorowymi).

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 30 dni.
 - b. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - c. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca:
 - a. przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - b. zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

§ 12

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
2. Zamawiający odmawia bez istotnej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

§ 13

Wszelkie ewentualne zmiany umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Mielcu.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach; po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy, tj. Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 17

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

1. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: