

UMOWA nr /2023
umowa zlecenie o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu 2023 r. w Urzędzie Gminy Czermin, pomiędzy:
Gminą Czermin, 39-304 Czermin 140, NIP 817-21-75-391,
reprezentowaną przez:

Sławomir Sidur - Wójt Gminy,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Czermin – Sławomira Orłowskiego**
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy (bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w związku z powyższym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej dla m. Trzciana, Czermin Zawada II, gm. Czermin - Etap 3”** współfinansowanym ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz ze środków rezerwy celowej budżetu państwa.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pełnić będzie funkcje i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w następujących specjalności:
branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją zadań o których mowa w § 3 wykonywać będą następujące osoby:
..... Posiadająca/y uprawnienia budowlane Nr

§ 3

1. W ramach wykonania obowiązków, o których mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad budową kanalizacji sanitarnej dla m. Trzciana i Czermin Zawada II, gm. Czermin.

§ 4

1. Wykonawca prowadził będzie nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji tj. do 15.12.2023 r.
2. Termin prowadzenia nadzoru ulega zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót określonego w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
3. Przedłużenie terminu wykonania robót określonego w umowie z wykonawcą robót budowlanych nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z wykonaniem nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Obowiązki

Wykonawcy w zakresie prowadzonego nadzoru są w szczególności wymienione w Zapytaniu Ofertowym.

§ 6

Za pełnienie nadzoru inwestorskiego strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie: /100)
W tym VAT ...% w wysokości

§ 7

1. Wyплата wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 nastąpi po zakończeniu realizacji zadania – fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Należność zostanie wypłacona w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres trwania umowy ważnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym umowę w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów lub/i postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w podjęciu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy - karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewypełnienie obowiązków inspektora nadzoru lub ich przerwanie albo skierowanie innych osób niż wskazane w umowie - karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony dzień lub przypadek niewypełnienia obowiązków.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia należnych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

1. Wykonawca może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie przedstawionych w § 2 niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, względnie współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania zgodne z określonymi w załączonym do niniejszej umowy Zapytaniem ofertowym.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Wykonawca nie ma prawa wykonać cesji przeniesienia bądź lub obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 13

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca