

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

### Wójt Gminy Czermin

## Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:

Tabela nr 1:

**W dniu 17 października 2023 roku w budynku UG w Czerminie (biuro nr 18):**

Lp.	Miejscowość	Numer działki/kompleksu	Powierzchnia (w ha)	Cena (w zł)	Wadium (w zł)	Księga wieczysta/decyzja wojewody	Przeznaczenie w MPOZP	Godzina przetargu	Uwagi
1	Otałęż	1991/1	0,24	41 800,00	4180,00	N-VII.7532.1.35.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>00</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Sprzedaż zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.</b>
2	Otałęż	2002	0,21	36 700,00	3670,00	N-VII.7532.1.35.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>15</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Sprzedaż zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.</b>
3	Otałęż	2320/1	0,06	11 200,00	1120,00	N-VII.7532.1.35.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>30</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Sprzedaż zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.</b>
4	Otałęż	2179/1	0,1268	22 600,00	2260,00	Brak księgi wieczystej	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>45</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Sprzedaż zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.</b>
5	Otałęż	1827/1	0,10	21 000,00	2100,00	G.III.-7016/596/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>00</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną niskiego napięcia. Nieruchomość jest obciążona siecią kanalizacyjną</b>
6	Dąbrówka Osuchowska	353	10,63	660 000,00	66 000,00	I.Ns.481/98	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>15</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Sprzedaż zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.</b>
7	Dąbrówka Osuchowska	374	9,99	421 000,00	42 100,00	I.Ns.481/98	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>30</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Sprzedaż zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.</b>
8	Ziempniów	183/16	0,08	12 200,00	1220,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>45</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 32mm</b>
9	Ziempniów	434	0,2054	29 500,00	2950,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	11 <sup>00</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną.</b>
10	Ziempniów	1183	0,47	48 000,00	4800,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	11 <sup>15</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia.</b>



Działki nr 353 i 374 położone w miejscowości Dąbrówka Osuchowska, gmina Czermin są oznaczone w ewidencji jako las. Stosownie do art. 37a Ustawy o lasach z dnia 28.09.1991r. ( t.j. Dz.U. 2022 poz. 672) w przypadku sprzedaży gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków – Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28 9183 1028 2005 5000 5063 0003 BS Mielec o/Czermin (**decyduje data wpłynięcia środków** na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia **10 października 2023** roku włącznie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium,
  2. Osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  3. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
  4. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
  5. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
  6. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
  7. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również współników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
  8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
  9. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
  10. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
  - Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
  - Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
    - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
    - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchylił się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawił się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
    - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
    - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawił się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokonał wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

**Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.

Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży - przetargu nieograniczonego.

W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złożą wszystkie wymagane dokumenty, wpłacą organizatorowi przetargu wadium oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.

Gmina Czermin **nie odpowiada** za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Sprzedaż działek w przetargach nieograniczonych zostanie rozpoczęta w dniu 17 października 2023r. od godziny 9<sup>00</sup> rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej dołączonej tabeli nr 1. Godziny rozpoczęcia przetargu na daną nieruchomość mogą ulec przesunięciu z powodu wydłużenia poprzedniej licytacji, na co Komisja przetargowa nie będzie mieć wpływu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Dąbrówka Osuchowska, Otałęż i Ziempniów oraz na stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Czerminie, pokój nr 18, codziennie w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, telefon: (17) 250 61 31.

**Data wywieszenia ogłoszenia: 15.09.2023r.**

**Data zdjęcia wykazu: 17.10.2023r.**

Potwierdzenie wywieszenia:



**WÓJT GMINY**  
*mgr Sławomir Sidur*