

## UMOWA Nr .../2024

W dniu ..... 2024 r. w Czerminie pomiędzy **Ochotniczą Strażą Pożarną w Czerminie, Czermin 469, 39-304 Czermin** zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- ..... – Prezes Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerminie
- ..... – Skarbnik Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerminie

a

....., z siedzibą .....,  
zwanym dalej “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... – .....

została zawarta umowa o następującej treści.

Umowa zawarta bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania operacje pn.: „**Strefa relaksu w Czerminie**”
2. Zakres robót obejmuje zagospodarowanie działki z usytuowaniem ławeczek, ławeczek z pergolami oraz drzew i krzewów w miejscu publicznym tj. na działkach nr ewid. 480/2, 481/2, 487 w m. Czermin, gm. Czermin - zgodnie z zapytaniem i jego załącznikami.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na **dzień podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **27.05.2024 r.**

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje a także odpowiedni potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania Umowy oraz znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
4. W czasie trwania budowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot budowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ustępie 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”, wymaganiom specyfikacji technicznej.

### § 6

1. Wykonawca może w formie umowy powierzyć wykonanie niektórych robót związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od doręczenia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie złoży na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 1 – 3, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot zamówienia **w kwocie .....** **zł brutto** w tym VAT ...%
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wycenę wszystkich prac, usług, dostaw i opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i do przekazania go Zamawiającemu zgodnie:
  - z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach,
  - z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką inżynierską.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
  - koszty obsługi geodezyjnej,
  - koszty prac porządkowo - gospodarczych przed odbiorem ostatecznym,
  - koszty składowania na wysypisku urobku z wykopów i gruzu,
  - dozоровanie terenu budowy,
  - wszystkie niewymienione z nazwy koszty i nakłady.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty, odebrane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.

### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wys. 5% wynagrodzenia umownego.

### § 9

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

### § 10

1. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.
2. Bieg okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozpoczyna się z dniem następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.

### § 11

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego.
3. Termin zapłaty faktury Wykonawcy (licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi) wynosi do 30 dni.

### § 12

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia możliwa jest w przypadku:
  - a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. długotrwałe intensywne opady deszczu, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie robót).
2. Zmiana zakresu rzeczowego w przypadku gdy:
  - a) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia niezbędne jest użycie innych materiałów, niż wskazanych w ofercie wykonawcy lub w dokumentacji technicznej nie powodujących wzrostu wynagrodzenia wykonawcy,
  - b) z przyczyn niezależnych od zamawiającego konieczna jest zmiana zakresu robót wskazanego w dokumentacji technicznej i ofercie (zmniejszenie lub zwiększenie zakresu robót, zmiana parametrów).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 15

Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach; po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron umowy tj. Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA