

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy w Czerminie nr: XXVIII/210/2021 z dnia 23.07.2021r.

**Wójt Gminy Czermin**

Ogłasza wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Miejscowość	Numer działki/ kompleksu	Powierzchnia (w ha)	Cena (w zł)	Księga wieczysta/ decyzja wojewody	Przeznaczenie w MPOZP	Uwagi
1	Ziempniów	472	0,2800	16 800,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
2	Ziempniów	473	0,1700	10 500,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie oraz tablicach ogłoszeń miejscowości: Ziempniów oraz na stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 21 dni od daty wywieszenia. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w tygodniku regionalnym „KORSO”.

Po ustawowym terminie zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości.

Termin składania wniosków o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Czerminie, pok. nr 25, codziennie w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (17) 250 61 31.

Data wywieszenia wykazu: 24.07.2024

Data zdjęcia wykazu: 14.08.2024

**URZĄD GMINY CZERMIN**

Potwierdzenie wywieszenia:  
39-304 Czermin 140

woj. podkarpackie

tel.: 17 250 61 20

e-mail: ug@czermin.pl

NIP: 8171080300 REGON: 000536031

**WÓJT GMINY**  
*mgr Sławomir Sidur*