

UCHWAŁA NR XXIV/131/2025
RADY GMINY W CZERMINIE

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wniosku dotyczącego prowadzonej inwestycji na dz. 1368, 1369 obręb Czermin.

Na podstawie art. 241 i art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 oraz z 2025 r. poz. 769) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) – uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wniosek wniesiony w dniu 18 listopada 2025r. uznaje się za zasadny w części.

2. Uwzględnia się wniosek w zakresie pkt 1 dotyczącego zapoznania Rady Gminy z jego treścią, uznaje się wniosek za przedstawiony Radzie i stwierdza się, że Rada zapoznała się z jego treścią.

3. Rada Gminy stwierdza, że nie jest organem właściwym do załatwienia pkt 2 i pkt 3 wniosku dotyczących odpowiednio:

- wstrzymania procedowania projektu decyzji do czasu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości,
- naruszeń prawa w projekcie decyzji o warunkach zabudowy.

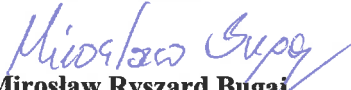
4. Rada przekazuje pkt 2 i pkt 3 wniosku Wójtowi Gminy w celu załatwienia zgodnie z właściwością

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do przekazania niniejszej uchwały Wójtowi Gminy oraz zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy
w Czerminie


Mirosław Ryszard Bugaj

Załącznik do uchwały nr XXIV/131/2025
Rady Gminy w Czerminie
z dnia 28 listopada 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 13 listopada 2025r. wpłynął do Rady Gminy wniosek złożony przez Magdalenę Cira Wróbel i Piotra Wróbla dotyczący inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 11 budynków gospodarczo-garażowych wraz z infrastrukturą i drogą wewnętrzną na działkach 1368 i 1369, obręb Czermin. Wnioskodawcy, jako właściciele działki nr 1370/3 stanowiącej drogę prywatną zwrócili się o:

1. Zapoznanie Rady z wniesionymi uwagami.
2. Wstrzymanie procedowania projektu decyzji do czasu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości.
3. Odnotowanie naruszeń prawa własności i błędów formalnych w projekcie decyzji.

Dnia 28 listopada br. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Czerminie, która zapoznała się z ww. wnioskiem.

Stosownie do z art.7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Zgodnie z powyższym organy samorządu terytorialnego mogą wypowiadać się wyłącznie w sprawach, które zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym lub na podstawie innych ustaw należą do ich właściwości.

Rada Gminy stwierdza, że nie posiada kompetencji do ingerowania w indywidualne postępowania administracyjne prowadzone przez Wójta Gminy na podstawie przepisów Kpa oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z zasadą określoną w art. 15 i art. 26 ustawy o samorządzie gminnym, prowadzenie postępowań administracyjnych i wydawanie decyzji indywidualnych należy wyłącznie do organu wykonawczego – Wójta Gminy. Rada Gminy nie jest także organem nadzoru ani instancji odwoławczej w sprawach indywidualnych.

Kwestie poruszane we wniosku dotyczące zapoznania się z wniesionymi uwagami zostały rozpatrzone pozytywnie, natomiast dwa pozostałe punkty nie należą do kompetencji Rady Gminy i zostają przekazane według właściwości Wójtowi Gminy.

W konsekwencji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że wniosek w części zostaje zaopiniowany pozytywnie (w zakresie pkt 1-go), natomiast pkt 2 i 3 nie zostaje uwzględniony, gdyż kwestie w nim poruszane nie mieszczą się w zakresie kompetencji rady gminy.