

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

Wójt Gminy Czermin
Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:

Tabela nr 1:

W dniu 20 stycznia 2026 roku w budynku UG w Czerminie (biuro nr 26):

Lp.	Miejscowość	Numer działki/ kompleksu	Pow. (w ha)	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Księga wieczysta/ decyzja wojewody	Przeznaczenie w MPOZP	Godzina przetargu	Uwagi
1	Czermin	Kompleks działek nr 414/1, 414/2, 415	1,03	81 500,00	8 150,00	TB1M/00035904/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 ⁰⁰	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Sprzedaż zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.
2	Czermin	Kompleks działek nr 117/1, 118, 125/2, 126/2	0,89	868 000,00	86 800,00	TB1M/00015855/1 TB1M/00019420/1	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 ³⁰	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Działki nr 118, 126/2 są obciążone siecią kanalizacyjną, linią wodociągową o średnicy 110mm, siecią gazową, na działce nr 117/1 znajdują się budynki.
3	Czermin	Kompleks działek nr 18/3, 19	0,23	120 000,00	12 000,00	TB1M/00005397/9	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 ⁰⁰	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Działka nr 18/3 jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną, linią energetyczną niskiego napięcia, na działce nr 18/3 oraz 19 znajdują się budynki.
4	Czermin	335/12	0,2641	208 000,00	20 800,00	TB1M/00005397/9	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 ³⁰	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną, linią energetyczną niskiego napięcia
5	Czermin	Kompleks działek nr 335/13, 335/14	0,1681	135 000,00	13 500,00	TB1M/00005397/9	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	11 ⁰⁰	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną, linią energetyczną niskiego napięcia
6	Czermin	335/15	0,1337	112 000,00	11 200,00	TB1M/00005397/9	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	11 ³⁰	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Sprzedaż zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.
7	Wola Otałęska	631/1	0,1032	95 000,00	9 500,00	TB1M/00017424/5	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	12 ⁰⁰	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Na nieruchomości znajdują się budynki, obciążona jest siecią kanalizacyjną, linią energetyczną niskiego napięcia
8	Wola Otałęska	631/2	0,3072	62 000,00	6 200,00	TB1M/00017424/5	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	12 ³⁰	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Na nieruchomości znajduje się budynek, nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną, linią energetyczną niskiego napięcia

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28 9183 1028 2005 5000 5063 0003 BS Mielec o/Czermin (**decyduje data wpływu środków** na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia **15 stycznia 2026** roku włącznie.

Na wyżej wymienione nieruchomości odbył się I przetarg dnia 21.10.2025r.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium,
2. Osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
3. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
5. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
6. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
7. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również współników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
9. W przypadku rozdzielnosci majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
- Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchylił się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
 - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
 - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.

Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży - przetargu nieograniczonego.

W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złożą wszystkie wymagane dokumenty, wpłacą organizatorowi przetargu wadium oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.

Gmina Czermin **nie odpowiada** za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Sprzedaż działek w przetargach nieograniczonych zostanie rozpoczęta w dniu 20 stycznia 2026r. od godziny 9⁰⁰ rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej dołączonej tabeli nr 1. Godziny rozpoczęcia przetargu na daną nieruchomość mogą ulec przesunięciu z powodu wydłużenia poprzedniej licytacji, na co Komisja przetargowa nie będzie mieć wpływu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Czermin, Wola Otałęska oraz na stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Czerminie, pokój nr 26, codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, telefon: (17) 2506125.

Data wywieszenia ogłoszenia: 17.12.2025

Data zdjęcia wykazu: 19.01.2026

Potwierdzenie wywieszenia:

URZĄD GMINY CZERMIN
39-304 Czermin 140
woj. podkarpackie
tel.: 17 250 61 20
e-mail: ug@czermin.pl
NIP: 8171080300 REGON: 000536031


WOJT GMINY
mgr Sławomir Sidur